
04003520205970008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 352**

2 Μαΐου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 461 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισκού Αξιούπολης Δήμου Αξιούπολης Ν. Κιλκίς στα οικοδομικά τετράγωνα 19 και 51.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70 Α') «περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Τις διατάξεις του άρθρ. 3 του Ν. 2218/94 και του άρθρου 5 του Ν. 2240/94.

5α. Την υπ' αρ. 326/15.5.95 διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

6. Την υπ' αρ. 100/96 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αξιούπολης που αφορά τροποποίηση του Ρ.Σ. Αξιούπολης στα Ο.Τ. 19 και 51.

7. Τα διαγράμματα και την τεχν. έκθεση που συνέταξε η ΤΥΔΚ.

7α. Το υπ' αρ. 1/96 έγγραφο του Ιερού Ναού Παναγίας Άξιον εστί.

8. Τα λοιπά απαιτούμενα δικαιολογητικά.

8α. Τον Ν. 1577 «περί ΓΟΚ».

9. Την με αρ. πρωτ. 172/21.1.97 εισήγηση της Δ/νσης πολ/μίας και περ/ντος στο Σ. ΠΕΧΩΔΕ σχετικά με το θέμα.

10. Το γεγονός ότι το εν λόγω Συμβούλιο έκανε αποδεκτή την πιο πάνω εισήγηση στην από 24.1.97 συνεδρίασή του, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αξιούπολης στα Ο.Τ. 19 και 51 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και συγκεκριμένα:

α) Μετατόπηση οικοδομικών γραμμών μεταξύ των δύο οικοδομικών τετραγώνων.

β) Χαρακτηρισμό και του υπ' αρ. 127 οικοπέδου ως «χώρα για ανέγερση Ιερού Ναού».

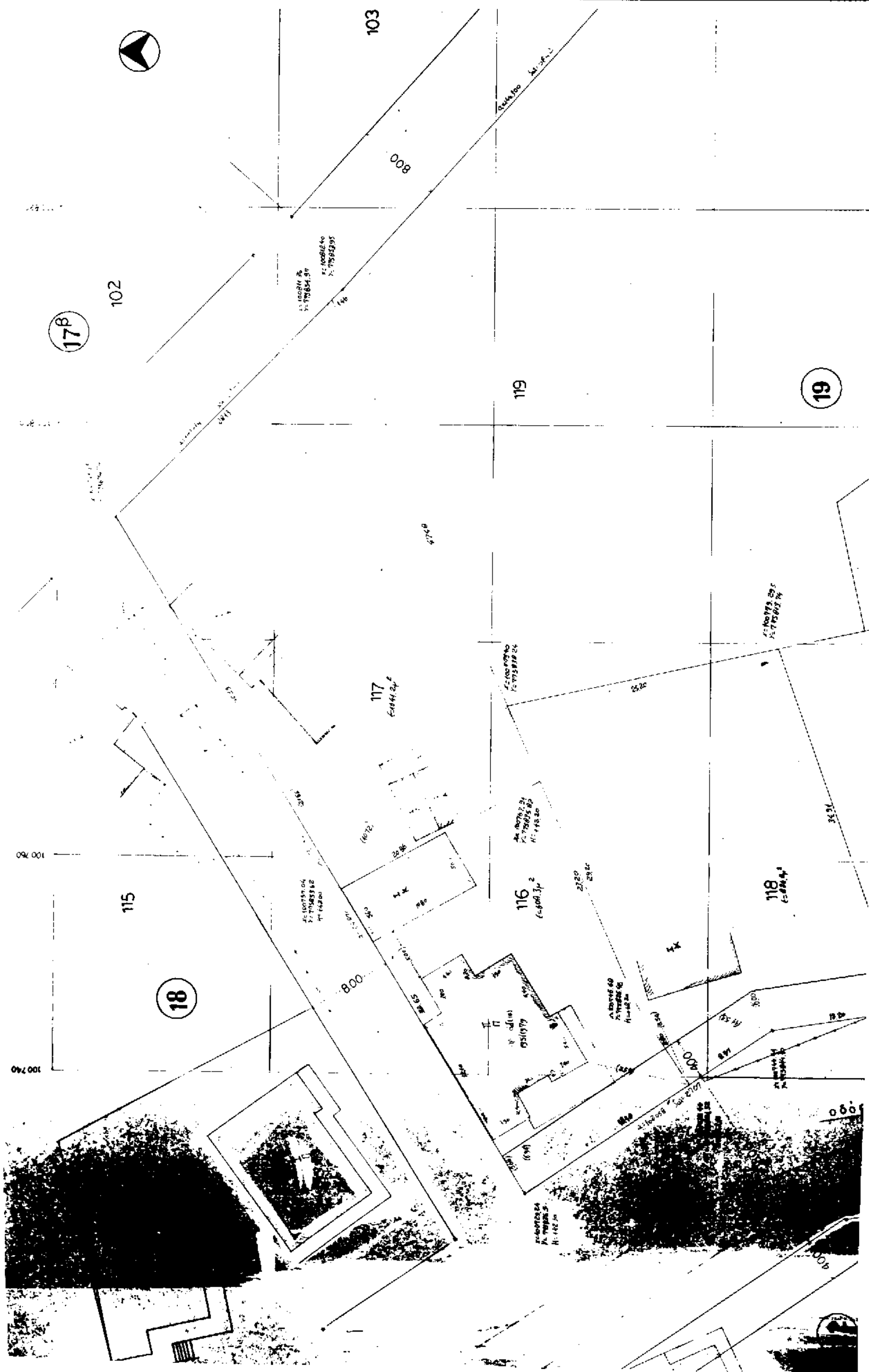
Β. Απο το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του οικείου Ο.Τ.Α.

Γ. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 11 Φεβρουαρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ



103
102
17β
119
19
117
116
115
118
18
8.00

100840

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ. 19



στην ΑΞΙΟΥΠΟΛΗ
αναθεώρηση 1989
κλίμακα 1:200

775860

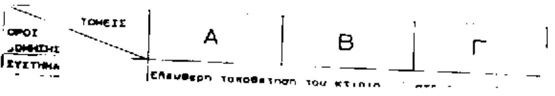
103

775840

775820

51
289

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΑΞΙΟΥΠΟΛΗ ΚΙΛΚΙΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ



158

23

156

121

120

οδός ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΣΤΡΑΤΙΩΤΗ

144

22

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο		
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70% κατά ΓΟΚ 85	70% κατά ΓΟΚ 85	70% κατά ΓΟΚ 85
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	πρόσωπο=13.00μ εμβαδό=300.00μ	πρόσωπο=13.00μ εμβαδό=300.00μ	πρόσωπο=15.00μ εμβαδό=400.00μ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	πρόσωπο =10.00μ εμβαδό=200.00μ εφ' όσων παρεχωρήθησαν προ της [illegible]	πρόσωπο=10.00μ εμβαδό=200.00μ εφ' όσων παρεχωρήθησαν προ της [illegible]	πρόσωπο=10.00μ εμβαδό=200.00μ εφ' όσων παρεχωρήθησαν προ της [illegible] πρόσωπο=8.00μ εμβαδό=120.00μ [illegible]
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	Δ=0 ή Δ=5.70μ (όπου Δ=3.0+0.1Η)	Δ=0 ή Δ=4.80μ (όπου Δ=3.0+0.1Η)	Δ=0 ή Δ=4.00μ (όπου Δ=3.0+0.1Η)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	27.00μ κατά ΓΟΚ 85 (άρθρο 9)	15.00μ κατά ΓΟΚ 85 (άρθρο 9)	10.00μ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	1	0.8	0.8

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 19

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Αξιούπολη

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τοπογραφικό διάγραμμα

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αρ. 461/11.2.97 Απόφαση Νομάρχη

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

η συντάξασα

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

124

125

126

127

158

800

χώρος για ανέγερση ιερού ναού

51 289

54

24

Αριθ. 2 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πλαγίων, Κοινότητας Πλαγίων Ν. Κιλκίς στο οικοδομικό τετράγωνο 75.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το Π.Δ. της 24/14.5.85 (ΦΕΚ 225 Α') «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων αγροτικών οικισμών».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2218/94 και του άρθρου 5 του Ν. 2240/94.

5α. Την υπ' αρ. 326/15.5.95 Διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

6. Την υπ' αριθμ. 23/96 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πλαγίων.

6α. Την από 6.12.96 βεβαίωση της Ιεράς Μητροπόλεως Γουμενίσσης - Αξιούπολης και Πολυκάστρου.

7. Τα διαγράμματα και την τεχνική έκθεση που συνέταξε ο Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχ/κός Αναστάσιος Μαυρόπουλος.

8. Την με αρ. πρωτ. 2/12.3.97 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περ/ντος προς το Συμβούλιο ΠΕΧΩΔΕ Νομού Κιλκίς.

9. Το γεγονός ότι το εν λόγω Συμβούλιο έκανε ομόφωνα δεκτή την πιο πάνω εισήγηση στην από 14.3.97 Συνεδρίασή του.

10. Τα λοιπά απαιτούμενα από τον Νόμο Δικαιολογητικά.

11. Τον Νόμο 1577/85 «περί ΓΟΚ», αποφασίζουμε:

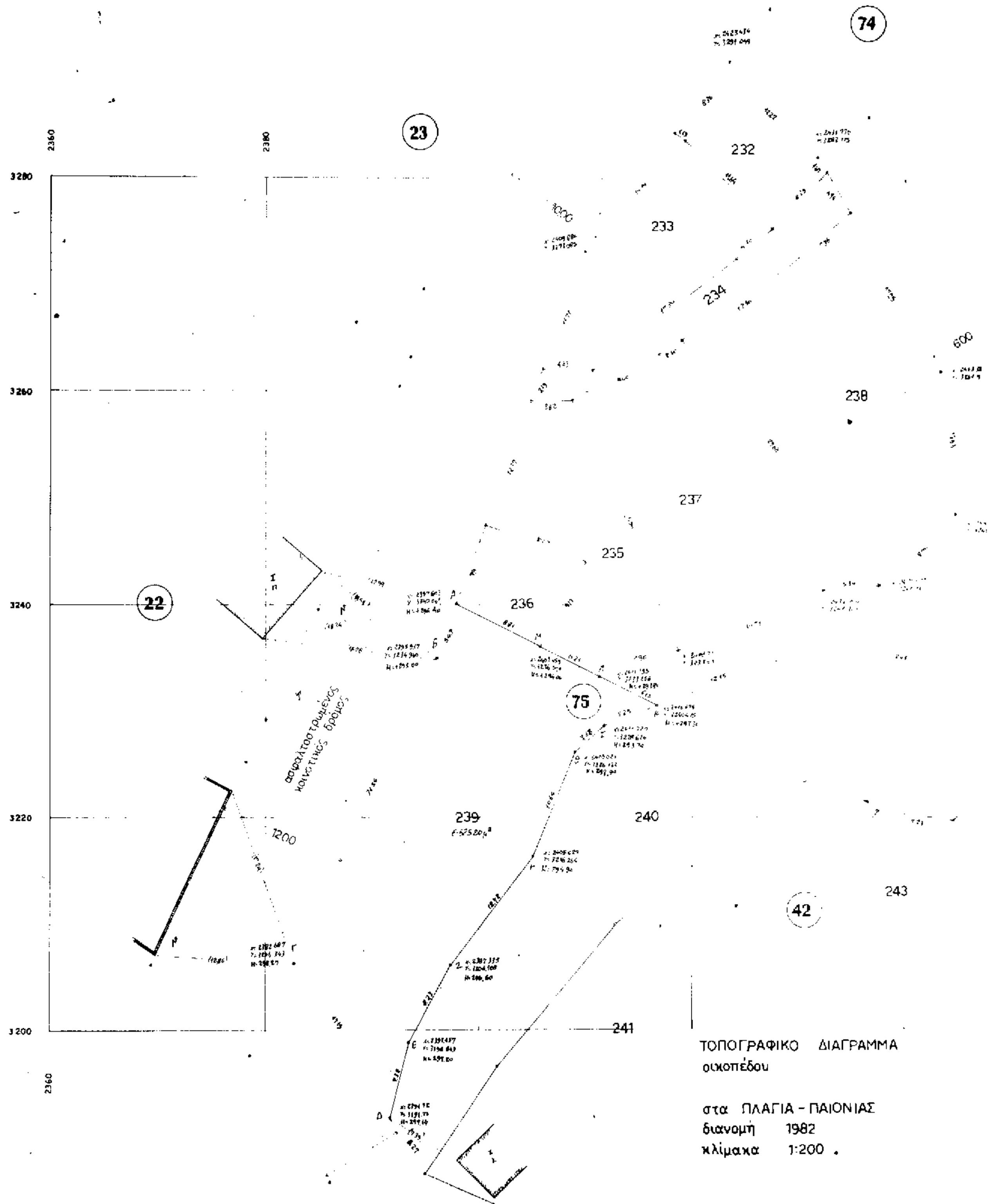
Α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πλαγίων, Κοινότητας Πλαγίων, Ν. Κιλκίς στο Οικοδομικό τετράγωνο 75 και συγκεκριμένα τον αποχαρακτηρισμό του υπ' αριθ. 239 οικοπέδου, από χώρο για ανέγερση Ιερού Ναού σε χώρο απλά δομήσιμο, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Β. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του οικείου Ο.Τ.Α.

Γ. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 4 Απριλίου 1997

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ


74
23
232
233
234
238
237
235
236
22
75
ασφαλτοστρωμένος κοινοτικός δρόμος
239
240
243
42
241
1200
3280
3260
3240
3220
3200
2360
2380
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
οικοπέδου
στα ΠΛΑΓΙΑ - ΠΑΙΟΝΙΑΣ
διανομή 1982
κλίμακα 1:200

43

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΠΛΑΓΙΑ - ΠΑΙΟΝΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΦΕΚ 1981, [illegible] 28-6-1992 [illegible] 28-6-1992 [illegible] 3-8-1982
ΠΔ 24.4/3.6.85 (ΦΕΚ 181Δ) τρ. ΠΔ 14/22.2.87 (ΦΕΚ 133Δ)
τρ. ΠΔ 25.4/16.6.89 (ΦΕΚ 263Δ)

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΝΟΜΑΡΧΗ

[illegible] 2-7-1982 τρ. ΕΠΑ 46/4.2.87 τρ. ΕΠΑ 100/16.6.87

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ = 70%
ΔΟΜΗΣΗ = [illegible]
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : πρόσωπο = 12.00μ , εμβαδόν = 300.00μ²
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: [illegible] = Δ = 2.50μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ = 8.00μ (μαζί με τη στέγη)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ = - 2 -

εργοδοτης	ΔΑΜΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
εργο	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΟΤ. 75 (οικ. 239)
θεση εργου	ΠΛΑΓΙΑ-ΠΑΙΟΝΙΑΣ
μελετητες	ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	[redacted] T-1
κλιμακα	1:200
χρονος μελετης	1-1997
ΤΑΣΟΣ Κ. ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ [illegible] [illegible]	Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. [illegible] Απόφ. Νομάρχη Κιλκίς. ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΗΣ [illegible] ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-Ν.Α.